



# Résidence HARMONY

PAU HYPER-CENTRE



« UNE PARENTHÈSE DE LUMIÈRE AU CŒUR DE LA VILLE »

Béarnaise

HABITAT

# VIVEZ AU CŒUR D'UNE NOUVELLE DIMENSION

Idéalement située en cœur de ville, cette résidence de 10 appartements (2 T2, 5 T3 et 3 T4) s'inscrit dans le programme de rénovation urbaine et apporte une note chaleureuse et colorée à ce quartier. Harmony vous réserve calme et sérénité dans une rue à sens unique préservée mais à proximité de l'animation citadine.

- ✦ De nombreux services et commerces (épiceries, banques, poste, ...) et guichets administratifs (préfecture, mairie, ...)
- ✦ À 2 minutes à pied de la place Clémenceau et des Halles
- ✦ À 5 minutes à pied du quartier historique
- ✦ À moins d'un kilomètre des structures éducatives (crèche, école, ...), des activités culturelles (médiathèque, théâtre Saint Louis, ...)
- ✦ Une desserte du réseau Idélis au pied de la résidence (bus et station idécycle)



## UNE RÉSIDENCE AUX LIGNES CONTEMPORAINES...

En poussant les portes de la résidence Harmony, vous découvrirez tout le charme d'une résidence conçue pour épouser son environnement. Prolongés par

des balcons ou des terrasses, les appartements (entre 57 et 94 m<sup>2</sup>) s'ouvrent sur un environnement végétal à deux pas du nouveau quartier du Hédas.



# DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- ✦ Appartements labellisés BBC pour la limitation des consommations énergétiques
- ✦ Chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et la production de l'eau chaude sanitaire
- ✦ Système de chauffage équipé de régulations comprenant un thermostat d'ambiance, une horloge de programmation et des robinets thermostatiques sur les radiateurs
- ✦ VMC hygroréglable pour une ventilation optimale dans tous les logements
- ✦ Salles de bains entièrement équipées : meuble vasque (avec rangements intégrés, bandeau lumineux, miroir) et radiateur sèche-serviette
- ✦ Placards aménagés

Chaque appartement dispose d'une place de stationnement privative



# EN CHOISSANT BÉARNAISE HABITAT POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER, VOUS BÉNÉFICIEZ :

- ✿ D'un savoir-faire reconnu et implanté en Béarn depuis 60 ans
- ✿ D'un logement de qualité économe en énergie et à prix maîtrisé
- ✿ D'un accompagnement tout au long de votre projet avec un interlocuteur dédié
- ✿ D'une visite d'un logement témoin décoré



## LES ATOUTS DU CENTRE-VILLE

- ✿ Commerces et services de proximité
- ✿ Guichets administratifs
- ✿ Transports en commun
- ✿ Services culturels...

