

Résidence « Les Charmilles »



Inauguration de 10 logements locatifs sociaux - Jeudi 7 juillet 2011-



Présentation du projet:

La résidence est composée de 10 logements de plain-pied, plutôt destinés à des personnes âgées. Le terrain sur lequel est implanté la résidence se situe chemin des Sarrières à Pontacq. Il a été acquis auprès du Centre de Long Séjour en 2010.

Les logements sont répartis dans un seul bâtiment implanté en « L » et s'articulent autour d'un espace commun orienté au Sud et ainsi protégé des vents dominants..!..

Les Charmilles



...Les volumes des logements bas en rez-de-chaussée, coiffés d'une toiture pentue en tuiles, sont volontairement simples rappelant l'architecture des fermes traditionnelles du Béarn. Chaque logement est isolé de l'espace commun par une zone tampon formant des terrasses individuelles en bois, orientées à l'Est et au Sud. Les terrasses ont été conçues pour permettre de se protéger du soleil et de la chaleur l'été. Les larges baies vitrées équipant les logements favoriseront un ensoleillement maximum l'hiver.

Pour une ventilation optimale, tous les logements sont traversants. L'espace commun dégagé au centre des constructions permet d'une part d'éloigner les logements de la voie de circulation préservant ainsi une partie de la végétation actuelle mais aussi d'ouvrir et de faire participer cet ensemble bâti à l'espace public urbain.

Une place de stationnement privative est attribuée à chaque locataire. Une antenne parabolique collective permet de raccorder l'ensemble des logements aux chaînes satellites. Tous les logements disposent de meubles vasques dans la salle de bains et tous les placards sont équipés.

Label THPE:

Cette résidence a été conçue pour permettre à ses occupants de bénéficier de logements économes en énergie. Le label « Très Haute Performance Energétique » obtenu, atteste que la consommation énergétique sera inférieure de 20% à la consommation de référence définie par la réglementation thermique 2005. Couplée à un chauffage électrique performant, l'eau chaude sanitaire sera produite en partie par l'énergie solaire grâce aux panneaux installés en toiture.

Type	Nb de logements	Surface moyenne	Loyer mensuel moyen (hors charges)
T2	8	60 m ² dont 17 m ² de terrasse	317 €
T3	2	83 m ² dont 23 m ² de terrasse	438 €



Financement:

Le prix de revient total est de 1 012 000 € TTC.

Les principaux financeurs sont :

- L'Etat avec une subvention de 44 962 €
- Le Conseil Général des Pyrénées Atlantiques avec une subvention de 43 709 €
- Le Conseil Régional d'Aquitaine avec une subvention de 40 000 €
- La commune de Pontacq avec une subvention de 18 800 €
- La Caisse des Dépôts (sous forme d'emprunt) et la Béarnaise Habitat (en fonds propres) apportent le complément pour 864 529 €.

Conception:

Le maître d'œuvre de la résidence est l'architecte **Monsieur Alexandre Lacaze** qui a conçu le projet et suivi le chantier qui a duré 12 mois. Au total, 12 entreprises se sont succédées et ont tenu les délais impartis pour une livraison aux locataires le lundi 11 juillet 2011.

Plafonds de ressources 2011	
Nombre de personne(s) dans le logement	Revenu fiscal de référence (à ne pas dépasser)
Personne seule	19 225 €
2 pers. sans pers. à charge	25 673 €
3 pers. ou 1 pers. seule avec 1 pers. à charge	30 875 €



Société Anonyme d'Economie Mixte au capital de 1.000.000 €

45, boulevard Alsace-Lorraine - B.P. 1101 - 64011 PAU CEDEX

Tél : 05.59.02.22.88 - Fax : 05.59.02.10.00 - Mail : contacts@bearnaise-habitat.com

Site: bearnaise-habitat.com

