



Pau

Les Villas Térésa

■ Une situation privilégiée ■

Les villas Térésa bénéficient d'une situation géographique de qualité avec des commerces, une salle de sport et une desserte de transport en commun grâce au réseau Idélis (ligne 4) située juste à côté.

Dans le calme d'une rue résidentielle, leur emplacement est à quelques minutes d'une zone commerciale mais aussi du poumon vert constitué par les allées de Morlàas et permet de rejoindre très facilement l'axe Pau-Tarbes, la plaine des sports du Hameau ainsi que la rocade pour rejoindre l'autoroute.



45, boulevard Alsace-Lorraine 64 000 PAU
 Tél : 05.59.02.22.88
 Fax: 05.59.02.10.12
 accession@bearnaise-habitat.com



www.bearnaise-habitat.com



Les Villas Térésa

Un style
de Vie...

Les villas Térésa sont constituées de 15 logements individuels en accession à la propriété déclinés du T3 au T5 répartis en 3 unités résidentielles. D'architecture moderne et parfaitement intégrées au paysage, elles sont situées dans un espace apaisé et protégé des nuisances urbaines.

Chaque unité dispose de sa propre morphologie évitant ainsi tout caractère répétitif. L'ensemble génère à la fois l'intimité nécessaire à chaque famille, mais aussi met en place les conditions pour que puisse se développer une vie de quartier.

Les jardins privatifs sont remplacés par des cours autour desquelles se développent les maisons. Les cours reçoivent chacune un espace vert planté et l'ensemble des pièces de la maison y trouve un prolongement naturel. L'imbrication entre les maisons garantit une parfaite intimité compte tenu de leur adossement.

Les logements ont une exposition idéale permettant de bénéficier des apports solaires dans toutes les pièces. Des toiles tendues permettront d'apporter la fraîcheur nécessaire en période estivale.

Chaque villa dispose d'un garage et d'une place de parking privative. Depuis les places de stationnement, la desserte interne se fait à partir d'un système de venelles exclusivement piétonnes.

Des prestations
de qualité :

- Opération s'inscrivant dans une démarche environnementale
- Certification « Habitat et Environnement » par Cerqual
- Label BBC Effinergie®
- Chauffage gaz avec chaudière individuelle économe à condensation
- Panneaux solaires pour la production de l'eau chaude sanitaire
- Containers enterrés pour les ordures ménagères et le tri sélectif
- Cellier individuel et privatif
- Carrelage dans toutes les pièces du rez-de-chaussée
- Parquet stratifié pour les chambres aux étages
- Meuble vasque avec bandeau lumineux et sèche serviette dans la salle de bains
- Pour l'accessibilité handicapé, chaque logement dispose au moins d'une chambre en rez-de-chaussée

