

ANNEXE DE L'ACCORD DU 02/03/2009

BAREME DES INDEMNITES DE REMISE EN ETAT DES LOGEMENTS

Désignation	Unité	Valeur TTC	Durée de vie (ans)	Franchise (ans)	Abattement par an au-delà de la franchise (en %)	quote-part résiduelle (en %)
1 - Peinture et revêtements muraux						
1.1 Peinture pièces humides						
Peinture sur murs	m ²	9,48 €	7	2	20	10
Peinture sur murs avec pose d'une toile de verre	m ²	17,87 €	7	2	20	10
Peinture sur plafond	m ²	8,20 €	7	2	20	10
Peinture sur plafond avec pose d'une toile de verre	m ²	17,87 €	7	2	20	10
Lessivage en conservation sur mur et plafond	m ²	3,91 €	-	-	-	-
Peinture sur radiateur peint	U	27,28 €	7	2	20	10
1.2 Peinture pièces sèches						
Peinture sur plafond peint	m ²	8,20 €	7	2	20	10
Peinture murs cellier et plafond	m ²	6,69 €	7	2	20	10
Peinture murs et plafond placard	m ²	6,69 €	7	2	20	10
Lessivage en conservation sur mur et plafond	m ²	3,91 €	-	-	-	-
Peinture sur radiateur peint	U	27,28 €	7	2	20	10
1.3 Peinture sur boiserie						
* Portes	U	16,51 €	7	2	20	10
* Plinthes	m ²	8,18 €	7	2	20	10
* Lessivage Portes	U	11,79 €	-	-	-	-
* Lessivage Plinthes	m ²	1,47 €	-	-	-	-
1.4 Revêtements muraux						
Papier peint	m ²	11,66 €	7	2	20	10
Papier peint vinyl	m ²	12,75 €	7	2	20	10
Toile de verre	m ²	22,60 €	7	2	20	10
2 - Revêtement de sol						
2.1 Arrachage						
	m ²	4,61 €	-	-	-	-
2.2 Revêtements collés						
Sols vinyliques pièces humides	m ²	16,62 €	10	2	13	10
Dalles vinyliques pièces humides	m ²	21,55 €	10	2	13	10
Sols vinyliques pièces sèches	m ²	16,62 €	15	5	10	10
Dalles vinyliques pièces sèches	m ²	21,55 €	15	5	10	10
1 accroc	forfait	30,00 €	-	-	-	-
Barres de seuil	U	15,00 €	10	3	14	10
2.3 Vitrification de parquet						
	m ²	22,58 €	10	3	14	10
2.4 Nettoyage des sols						
récurage des sols + métallisation	m ²	5,69 €	-	-	-	-
3 - Nettoyage						
3.1 Nettoyage complet du logement						
Studio	forfait	109,71 €	-	-	-	-
logement T 1	forfait	134,71 €	-	-	-	-
logement T 2	forfait	191,53 €	-	-	-	-
logement T 3	forfait	228,14 €	-	-	-	-
logement T 4	forfait	251,00 €	-	-	-	-
logement T 5	forfait	274,86 €	-	-	-	-
logement T 6	forfait	280,28 €	-	-	-	-
3.2 Nettoyage des sanitaires						
	forfait	51,03 €	-	-	-	-
3.3 Nettoyage des vitrages et fermetures						
Studio	forfait	59,71 €	-	-	-	-
logement T 1	forfait	59,71 €	-	-	-	-
logement T 2	forfait	81,53 €	-	-	-	-
logement T 3	forfait	103,14 €	-	-	-	-
logement T 4	forfait	114,00 €	-	-	-	-
logement T 5	forfait	124,86 €	-	-	-	-
logement T 6	forfait	130,28 €	-	-	-	-
nettoyage persiennes face interne	forfait	75,00 €	-	-	-	-
nettoyage PVC fenêtres	forfait	62,04 €	-	-	-	-
3.4 Nettoyage d'un vitrage et d'une fermetures						
	U	19,90 €	-	-	-	-
4 - Plomberie						
Remplacement tête de robinet	U	22,00 €	15	3	8	-
Remplacement col de cygne	U	16,00 €	15	3	8	-
Remplacement flexible de douche-pomme	U	16,00 €	15	3	8	-
Remplacement flexible évier	U	19,00 €	15	3	8	-
Remplacement joint brise jet	U	3,00 €	15	3	8	-
Remplacement mécanisme de chasse d'eau	U	43,00 €	15	3	8	-
Remplacement siphon	U	32,00 €	15	3	8	-
Remplacement chaînette ou bouchon	U	11,00 €	-	-	-	-
Détartrage d'un appareil sanitaire	forfait	32,00 €	-	-	-	-
Détartrage cuvette WC	forfait	17,00 €	-	-	-	-
Détartrage de tous les appareils du lgt	forfait	132,00 €	-	-	-	-
Rescelllement lavabo	U	52,00 €	-	-	-	-
Rescelllement cuvette WC	U	35,00 €	-	-	-	-

ANNEXE DE L'ACCORD DU 02/03/2009

BAREME DES INDEMNITES DE REMISE EN ETAT DES LOGEMENTS

Désignation	Unité	Valeur TTC	Durée de vie (ans)	Franchise (ans)	Abattement par an au-delà de la franchise (en %)	quote-part résiduelle (en %)
Rescellement baignoire	U	69,00 €	-	-	-	-
Eclat sur baignoire	U	20,50 €	-	-	-	-
Eclat sur lavabo	U	20,50 €	-	-	-	-
Joint silicone	forfait	14,00 €	20	5	7	-
Remplacement évier inox 1 bac	U	106,00 €	20	5	7	-
Remplacement évier inox 2 bacs	U	147,00 €	20	5	7	-
Meuble bas sous evier	U	213,00 €	10	3	14	10
Lavabo porcelaine sur colonne	U	205,00 €	20	5	7	-
Colonne pour lavabo	U	62,00 €	20	5	7	-
Remplacement Bidet	U	229,00 €	20	5	7	-
Remplacement Baignoire	U	319,00 €	20	5	7	-
Remplacement douche	U	179,00 €	15	5	10	10
Remplacement cuvette WC	U	211,00 €	20	5	7	-
Remplacement réservoir	U	64,00 €	20	5	7	-
Remplacement réservoir avec mécanisme	U	107,00 €	20	5	7	-
Remplacement abattant	U	33,00 €	15	2	8	-
Mélangeur évier	U	90,00 €	15	3	8	-
Mélangeur lavabo	U	104,00 €	15	3	8	-
Mélangeur de bidet	U	109,00 €	15	3	8	-
Ensemble support de douche	U	42,00 €	15	3	8	-
Mélangeur bain douche	U	117,00 €	15	3	8	-
Robinet machine à laver	U	36,00 €	15	3	8	-
Ensemble vidage pour lavabo ou bidet	U	36,00 €	15	3	8	-
Ensemble vidage pour baignoire	U	78,00 €	15	3	8	-
Radiateur acier	U	182,00 €	25	5	5	-
Robinet radiateur	U	29,00 €	25	5	5	-
5- Menuiserie						
5.1 Blocs Porte						
Réparer une porte d intérieur de type isoplane	U	26,00 €	15	5	10	10
Remplacement bloc porte isoplane 1 Vantail	U	64,00 €	25	10	7	-
Remplacement de porte blindée	U	445,00 €	25	10	7	-
Remplacement Bloc porte isoplane 2 Vantauxl	U	157,00 €	25	10	7	-
Remplacement porte isoplane	U	8,85 €	15	5	10	10
5.2 Serrurerie						
Remplacement serrure porte sans-souci	U	206,45 €	15	5	10	10
Remplacement serrure tubulaire	U	120,62 €	15	5	10	10
Remplacement cylindre	U	24,12 €	15	5	10	10
Remplacement serrure porte placard	U	17,00 €	15	5	10	10
Remplacement de Judas optique	U	12,00 €	15	5	10	10
Verrou de sureté à bouton type vachette	U	97,00 €	15	5	10	10
Verrou baillonnnette en applique	U	9,00 €	15	5	10	10
remplacement serrure boîtes aux lettres	U	5,47 €	15	5	10	10
5.3 Ouvrages divers						
Remplacement d'un tablier de baignoire	U	71,00 €	20	5	7	-
Remplacement de portes de placard coulissant	U	118,45 €	20	5	7	-
Remplacement de rails porte placard coulissant	U	14,30 €	20	5	7	-
Remplacement de guide porte placard coulissant	U	8,00 €	20	5	7	-
Poignée tirage placard meuble sous évier	U	7,00 €	15	5	10	10
Porte boite aux lettres	U	9,49 €	15	5	10	10
Remplacement ensemble béquillage	U	23,00 €	15	5	10	10
Paumelle simple action	U	12,00 €	15	5	10	10
Remplacement de crémonne ou gache	U	26,00 €	15	5	10	10
5.4 Vitrerie						
Vitrierie sur fenêtre bois	forfait	31,15 €	-	-	-	-
Double vitrage fenêtre bois	forfait	93,87 €	-	-	-	-
Double vitrage porte-fenêtre bois	forfait	126,04 €	-	-	-	-
Double vitrage pour fenêtre PVC	forfait	101,44 €	-	-	-	-
Double vitrage porte-fenêtre PVC	forfait	118,87 €	-	-	-	-
5.5 Occultation						
Remplacement crochet persienne	U	8,85 €	15	5	10	10
Remplacement d'un store toile	U	69,00 €	15	5	10	10
Remplacement persienne PVC	U	157,00 €	15	5	10	10
Remplacement volet roulant	forfait	262,74 €	20	5	7	-
Remplacement sangle volet	U	25,73 €	20	5	7	-
Remplacement enrouleur de sangle	U	64,33 €	20	5	7	-
Remplacement manivelle volet roulant	U	25,73 €	20	5	7	-
5.6 Fermeture						
Remplacement bloc fenêtre ouvrant à la française	U	190,00 €	25	10	7	-
Remplacement bloc fenêtre PVC	U	211,00 €	15	5	10	10
Remplacement poignée fenêtre	U	10,45 €	20	5	7	-

ANNEXE DE L'ACCORD DU 02/03/2009

BAREME DES INDEMNITES DE REMISE EN ETAT DES LOGEMENTS

Désignation	Unité	Valeur TTC	Durée de vie (ans)	Franchise (ans)	Abattement par an au-delà de la franchise (en %)	quote-part résiduelle (en %)
6. Electricité						
Poussoir sonnette	U	23,00 €	20	5	7	-
Interrupteur	U	22,00 €	20	5	7	-
Prise courant	U	23,00 €	20	5	7	-
Remplacement applique	U	49,00 €	20	5	7	-
Prise TVFM	U	43,00 €	20	5	7	-
Plinthe électrique	m ²	15,00 €	20	5	7	-
Douille	U	5,00 €	20	5	7	-
Convecteur inférieur 1000 W	U	64,00 €	15	5	10	10
Convecteur supérieur 1000 W	U	95,00 €	15	5	10	10
Thermostat Chauffe eau	U	36,00 €	10	2	12,5	10
Remplacement combiné interphone	U	26,00 €	15	5	10	10
Remplacement cache plafonnier	U	3,22 €	20	5	7	-
Remplacement linolite	U	4,82 €	10	2	13	10
Sortie de câble	U	3,70 €	20	5	7	-
Prise téléphone	U	7,72 €	20	5	7	-
7. Faïence						
	m ²	45,00 €				
8. Débarrasage logement-cave-garage						
	H	20,50 €				
9. Espaces verts						
Taille de la haie	ml	8 €				
Tonte gazon	m ²	1 €				
Elagage arbres et arbustes	H	38 €				
Réengazonnement	H	38 €				
10. Tarif horaire main-d'œuvre						
		20,50 €				