

Les Villas d'Actiparc



LES 15 VILLAS, SPACIEUSES ET D'ARCHITECTURE MODERNE, SONT RÉPARTIES EN DEUX ALLÉES, SÉPARÉES PAR UNE VENELLE PIÉTONNE ET PAYSAGÉE.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ:

- ISOLATION RENFORCÉE;
- TERRASSE SUD;
- CELLIER INTÉRIEUR;
- LOGEMENTS TRAVERSANTS
- CONTAINERS ENTERRÉS POUR LES ORDURES MÉNAGÈRES;
- POSSIBILITÉ DE CHAUFFAGE AU BOIS;
- JARDINS PRIVATIFS;
- POUR LES T4 ET T5 : UN GARAGE PRIVATIF ET UTILISATION DE L'ÉNERGIE SOLAIRE POUR LA PRODUCTION DE L'EAU CHAUDE SANITAIRE.

PROJET D'ACCESSION FINANÇÉ AVEC LE
« PASS-FONCIER »

Les Villas d'Actiparc

**Une adresse proche de toutes commodités:
commerces de proximité, mairie, médiathèque,
ligne de bus, espaces boisés..**

Prix des logements :
de 141 000€ à 236 000€

L'ensemble immobilier se compose de deux bâtiments de 6 et 9 maisons chacun.

Toutes les villas traversantes, quelque soit leur type, ont été agencées pour bénéficier d'une bonne orientation avec des ouvertures situées sur les 2 façades Sud et Nord permettant ainsi un captage énergétique en hiver et une bonne ventilation pour l'été. La volonté d'évacuer les voitures en périphérie du bâti offre une venelle piétonne et paysagée pour les résidents. Les jardins privatifs sont également situés en double orientation Nord et Sud.

- **Coût global du projet:** 2 647 000 € ttc
- **Nbre d'entreprises:** 13
- **Durée du chantier:** 14 mois
- **Architecte:** M. Marc TILLOUS - PAU

Les cuisines s'ouvrent sur les pièces de séjour dans le prolongement des terrasses protégées pour constituer des espaces de type plan libre, offrant une perception visuelle agrandie du logement. Certaines habitations sont protégées des surchauffes d'été au rez-de-chaussée par des pergolas qui pourront être végétalisées ou revêtues de canisses et

aux étages par des loggias débordant en brise soleil permettant d'obtenir un visuel panoramique des Pyrénées.

La volonté d'exploiter au maximum le soleil d'hiver puis de s'en protéger l'été est un parti-pris résolument affichée dès la conception : les 2 regroupements étant allongés d'est en ouest.

Type	Nombre	Surface moyenne
T3	6	75 m ²
T4	8	95 m ²
T5	1	120 m ²

La toiture est conçue de telle sorte qu'elle remplit 4 fonctions :

- Une couverture du logement,
- Une ventilation des pièces par ouverture de l'ouvrant à l'étage,
- Un support de capteurs solaires pour la production de l'eau chaude sanitaire,
- Un éclairage naturel.



Nb de pers. dans le logement	Plafonds de ressources
1	23 688 €
2	31 588 €
3	36 538 €
4	40 488 €
5 et +	44 425 €